

ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

ТРАФИК И ОБЪЕМ ЖИЛОГО МАССИВА

5064 чел.

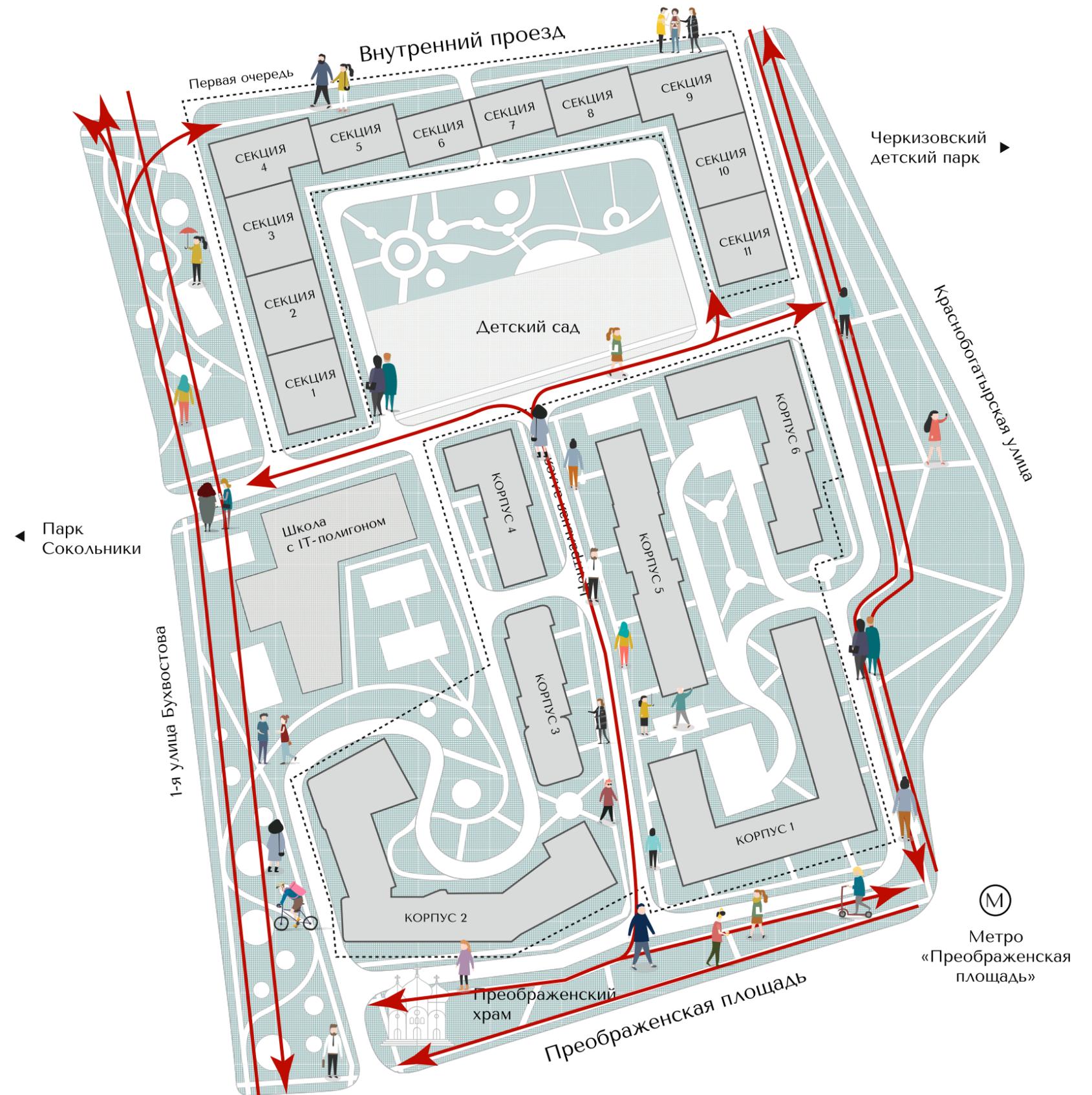
Количество жителей
ЖК «Преображенская площадь»

≈ 52 000 чел.

Количество людей, проживающих
в Преображенском районе

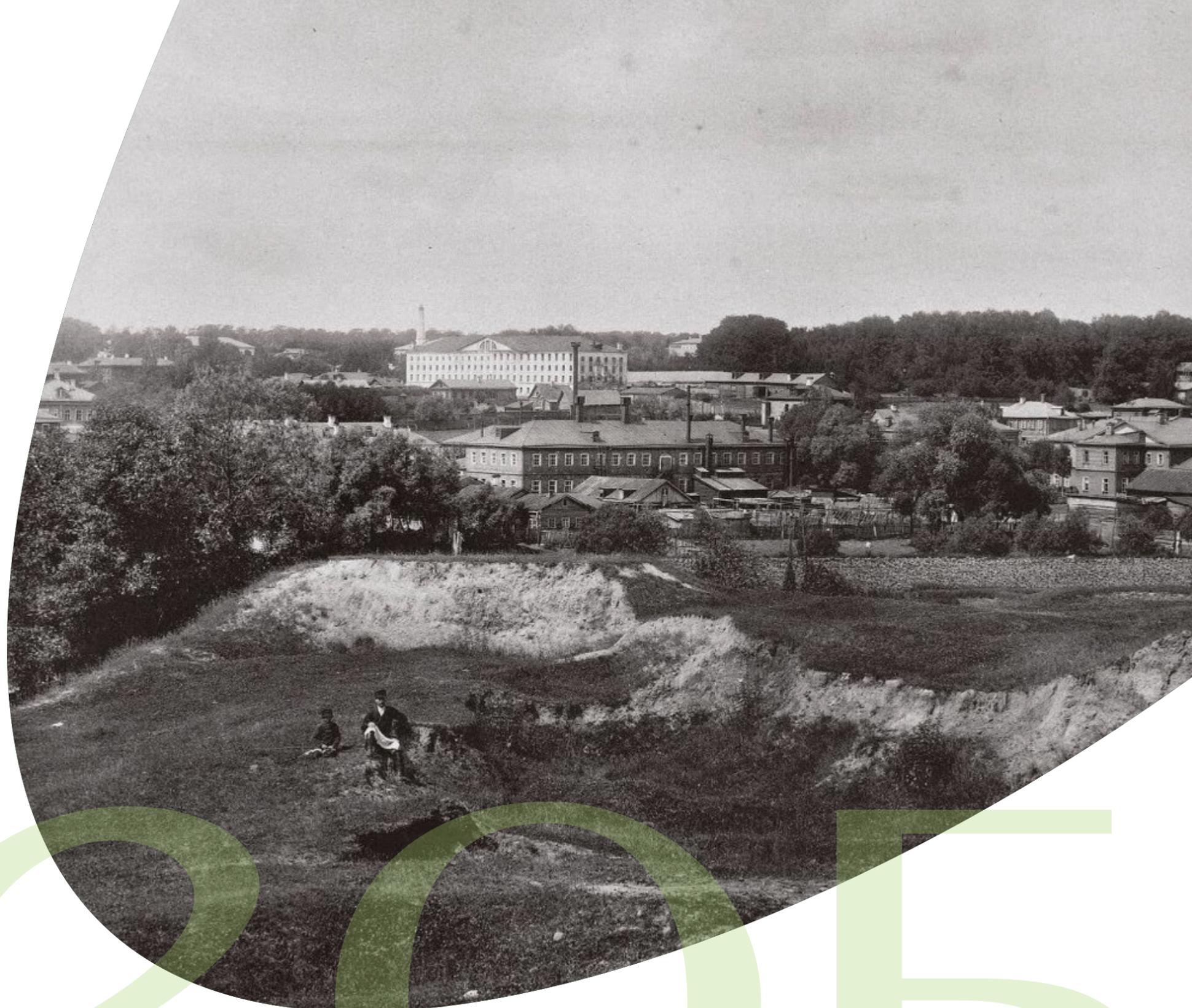
89 000 чел.

пассажиропоток метро
«Преображенская площадь»



МЕСТО СИЛЫ

Район Преображенское — это место силы, которое славится своей богатой историей, зелёными зонами и близостью к спортивным объектам. Он привлекает внимание благодаря культурному наследию и природной красоте. В этом районе Пётр I устраивал потешные баталии, проводил градостроительный эксперимент и спустил на воду ботик, ставший «дедушкой русского флота».



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

3 МИНУТЫ
до станции метро
«Преображенская площадь»

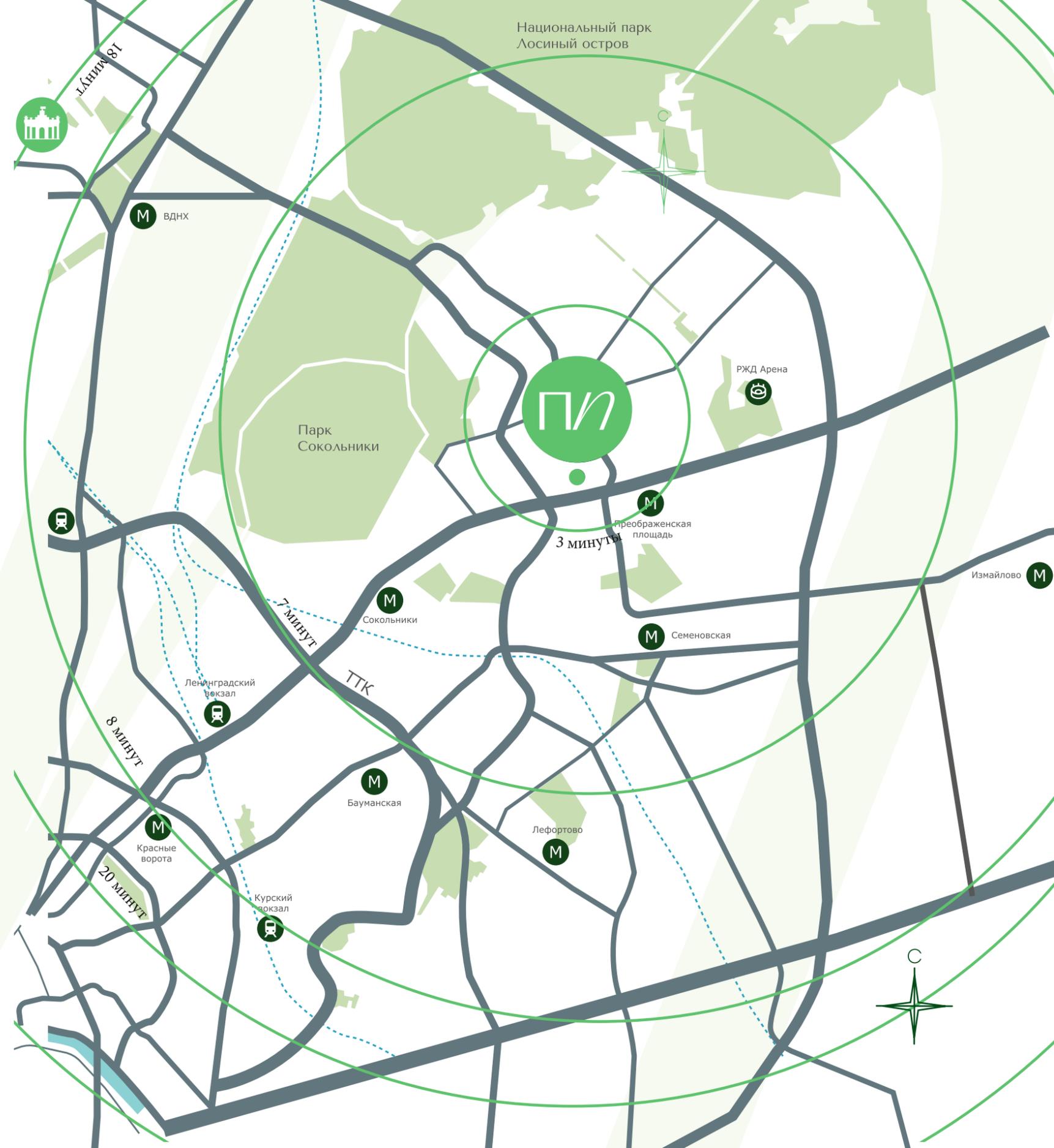
7 МИНУТ
до ТТК

8 МИНУТ
до Садового кольца

25 МИНУТ
до Кремля

18 МИНУТ
до ВДНХ

20 МИНУТ
до Чистых
Прудов



ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ

ДОМ СДАН



74 071,00 м²

Общая наземная
площадь

4 400,00 м²

Площадь коммерческих
помещений

1 837 чел.

Количество
жителей

347

Количество
машино-мест

735

Количество
квартир

2024 г.

Строительная
готовность

ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ ПЕРСПЕКТИВА ПРОЕКТА

119 649,16 м²

Общая наземная
площадь

6 728 м²

Площадь коммерческих
помещений

3 227 чел.

Количество
жителей

669

Количество
машино-мест

1 291

Количество
квартир

2027 г.

Строительная
готовность





ФУДМАРКЕТ

ФУДМАРКЕТ



БЛАГОУСТРОЙСТВО НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ ЯУЗА

Благоустройство набережной реки Яуза увеличит количество посетителей. Будут созданы деловая, культурная и семейная зоны, а также непрерывный веломаршрут и многофункциональные парки и скверы.



ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ

Военно-медицинской академия им. С. М. Кирова

Heritage International School

ГАУ Медиациентр

Преображенский районный суд г. Москвы

Школа № 1502 «Энергия»

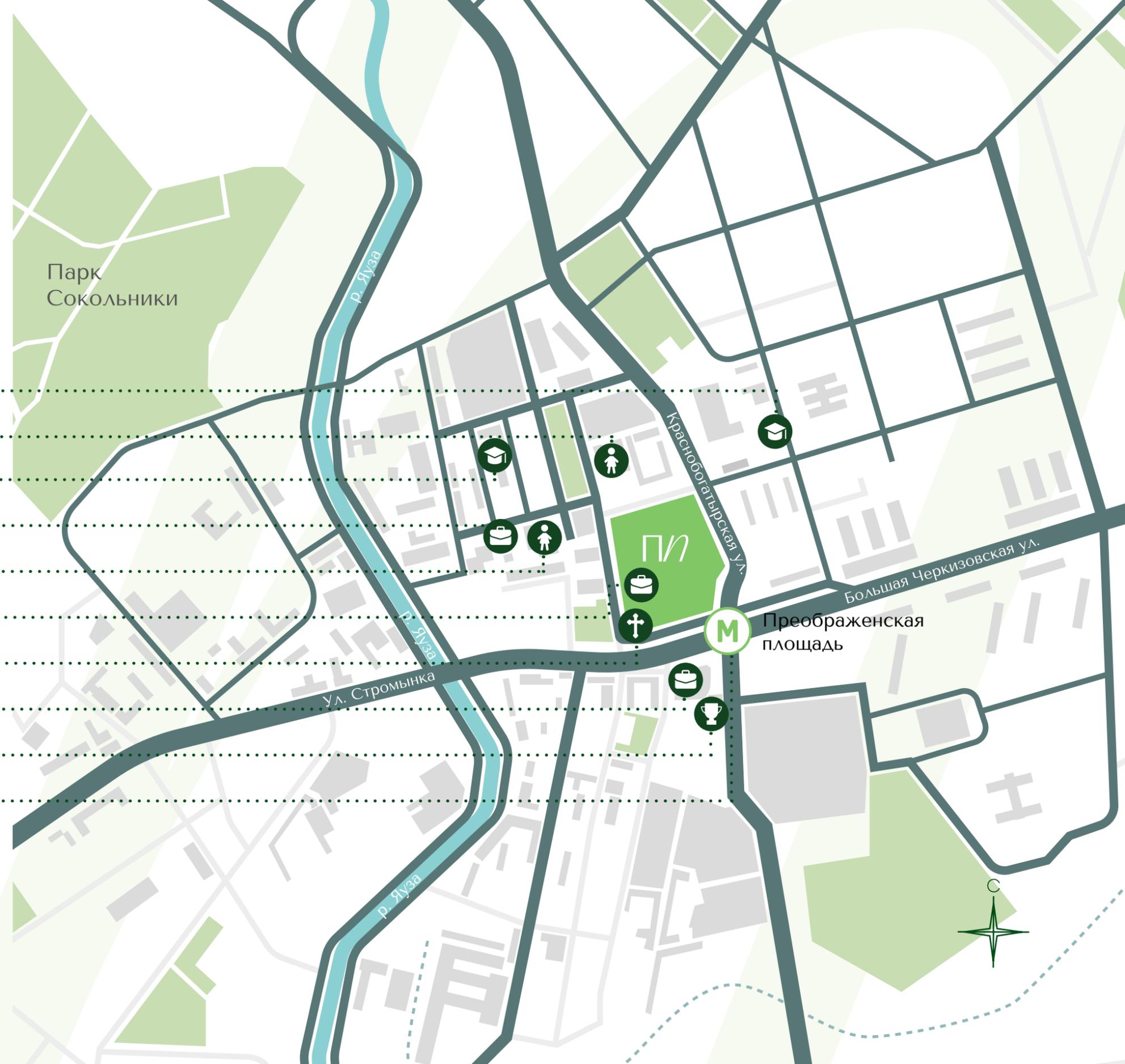
Префектура ВАО

Храм Преображения Господня

Бизнес-центр «Прео 8»

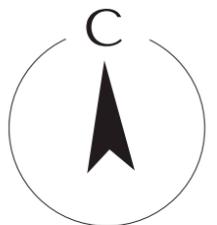
Спортивный клуб «Феникс»

Метро «Преображенская Площадь»





1-Я УЛИЦА БУХВОСТОВА



КРАСНОГАТЫРСКАЯ УЛИЦА

ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ УЛИЦА

М ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ

КОМАНДА ПРОЕКТА



Более 18 лет занимается комплексным освоением территории. В портфеле такие реализованные проекты, как парк аттракционов «Остров мечты», колесо обозрения «Солнце Москвы», а также реализуемая совместно с городом реконструкция Южного речного вокзала — второго по величине в Москве.



DBA-GROUP — студия архитектуры и дизайна, основанная в 2003 году. На сегодняшний день ими успешно реализовано более 700 проектов жилых и общественных зданий, преимущественно премиум-класса.

АТРИУМ

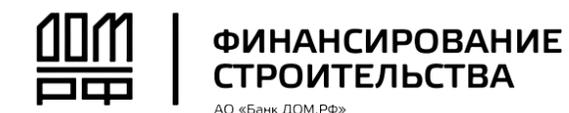
Более 25 лет опыта в проектировании и реализации проектов недвижимости. Суть стратегии — в индивидуальном подходе к каждому проекту и актуальном художественном переосмыслении функциональных и пространственных задач.



Компания GES Construction основана в 2015 году турецкими специалистами в области девелопмента. Основатели компании имеют 18 летний опыт работы на строительном рынке в России, в портфеле которых более 30 проектов в жилищной и общественной сфере.

GAFA

Архитектурная дизайн-студия, основным направлением которой является создание максимально комфортной среды для человека, посредством решения ряда архитектурных, экономических, экологических и социальных задач.



Финансовый институт развития в жилищной сфере, реализует следующие направления: привлечение инвестиций, повышение качества и доступности жилья за счет разработки и внедрения федеральных стандартов для выгодного приобретения жилья в ипотеку.

ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ

м. Преображенская площадь
г. Москва, 1-я ул. Бухвостова, вл. 12/11
pp.moscow

